



CONSEJO DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

ACTA DE ASAMBLEA

En la ciudad de Acatlan de Juárez, Jalisco; el Lunes 07 de Diciembre del 2015, siendo la 1:30 pm, reunidos en las Instalaciones del Auditorio Municipal, se llevó a cabo la Reunión Ordinaria del CMDRS de Acatlan de Juárez, estando presentes los integrantes donde se tomaron diversos acuerdos, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración del Quórum legal.
3. Lectura del Acta Anterior
4. Aprobación y firma del Reglamento Interno del Consejo
5. Informe de la Apertura del Programa en Concurrencia 2016 SAGARPA / SEDER
6. Explicación del Director de Catastro, sobre el pago predial.
7. Participación Ordenada de los Consejeros.
8. Clausura.

Punto Número Uno: A la 1:30 pm, se nombro Lista de Asistencia, estando presentes 11 diecinueve de los 30 treinta consejeros estableciéndose por tanto no hubo Quórum Legal de la Reunión.

Punto Número Dos: Se declara que no hay Quorum Legal.

Punto Número Tres: Se dio lectura al acta anterior, la cual fue aprobada por mayoría.

Punto Número Cuatro: Se procedió a firmar el Reglamento Interno del Consejo.

Punto Número Quinto: Se procedió a dar un breve informe de la apertura de ventanilla para el Programa en Concurrencia con las Entidades Federativas 2016, SAGARPA – SEDER.

El C. REGIDOR, GUADALUPE SIORDIA, informa que se traerá el módulo de credencialización agroalimentaria, al Municipio, llevo a cabildo la propuesta la cual se aprobó por unanimidad. Pues no veía viable llevar o trasladar a nuestros productores a otro lugar para tramitarla, así mismo pregunto al C. Rafael Ruelas el avance de la adquisición del equipo.

El C. RAFAEL RUELAS; contesto que el de Sistemas se está encargando de adquirirla y ya tiene algunas cotizaciones.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Mar. Guadalupe Delgadillo

[Handwritten signature]
S. F. P. A. D.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
S. F. P. A. D.

[Handwritten signature]
Armando Ruiz Villanueva

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONSEJO DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE
ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

[Handwritten signature]

[Vertical handwritten signatures and notes on the right margin]

El C. GUADALUPE SIORDIA; propone que se adquiriera lo más pronto posible, para que se esté disponible el servicio en el Municipio y así este trámite camine bien, pues la gente merece tenerlo.

Punto Número Sexto: El LIC. JOSE MONTES, Director de Catastro se presenta y se pone a las órdenes para aclarar dudas.

El C. ROSALIO RAMIREZ; menciona que en la población de los Pozos, no pagan el predial porque la Administración pasada quería cobrar muy caro y eso no es justo, pues la gente si paga, pero un cobro considerable.

El LIC. JOSE MONTES; le comenta que necesitan acercarse a la oficina para checar cada caso en específico y así saber si se les elevo mucho el pago y poderles ayudar o condonar los recargos.

El C. GUADALUPE SIORDIA; menciona que esta Administración está en la mejor disposición de ayudar a la gente y no perjudicarlos, que se acerquen a catastro para que revisen caso por caso.

El C. ROSALIO RAMIREZ; menciona que la Administración pasada de la noche a la mañana subió el cobro predial y felicita a la Administración actual, por la disposición y el apoyo.

El C. ROGELIO PUGA; le comenta al Lic. José Montes que no sabe que tan empapado este sobre el tema del cobro ejidal, porque en su ejido en la Administración de Felipe López, motivaron a que llevaran sus certificados parcelarios a catastro para registrarlos y abrirles cuanta, y nosotros no hemos pasado nada a dominio pleno, ni a pequeña propiedad, quedaron de no cobrarles nada y con el paso de los años ya aparecen con recargos, y queremos controlar esto pues no hemos tenido cambios en la categoría de la tierra y solo buscan la manera de perjudicarnos con el cobro y pregunta al Lic. Jose Montes si ya han tenido algún caso similar.

Menciona que ellos creyeron que si podían bajar las tablas de valores, pero ya entrando en materia, vimos que no se puede, que ya es por ley y que los cobros como tal no se pueden bajar, pues las tablas de valores ya están establecidas y aprobadas por el congreso.

El LIC. JOSE MONTES; contesta que si y que todo viene de la administración pasada pues subieron las tablas de valores y se incrementó el cobro del predial y ahorita lo que nosotros estamos haciendo es ver cada caso específico porque las multas y recargos se pueden condonar, porque si se le cobra como esta, es mucho dinero, el lo Ejidal no se debe cobrar y en lo que esta como pequeña propiedad también tiene alteraciones, pues dieron de alta todas las tierras como

[Handwritten notes on the left margin]

[Handwritten signature: Armando Ruiz Villanueva Delegado]

[Handwritten signatures and notes at the bottom]



CONSEJO DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE
ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

[Handwritten signature]

de riego, de primer categoría y ahí debemos hacer una revisión para ver si de verdad es de riego, de temporal o agostadero, para de ahí bajar el precio.

El C. GUADALUPE SIORDIA; menciona que le gustaría que así como lo menciona el Licenciado, seamos conscientes de que hay cobros excesivos que son tiene justificación, hay cosas que el ayuntamiento pasado lo hizo y la administración actual no puede modificar porque está establecido para este periodo, pero que se acerquen individualmente a catastro para checar cada caso y ver como se les puede ayudar, pues lo que menos queremos es perjudicarlos.

También comenta que el ayuntamiento vive de la recaudación, que las obras se hacen principalmente de la recaudación, definitivamente tenemos que tener la conciencia de que si nosotros no recaudamos no podremos hacer nada en el municipio, por tanto si se deben cobrar los servicios, pero con un cobro justo y justificado, por tanto se le invita a lo agro y las fincas urbanas a que vengan a pagar y a convenir el pago, pues para obra en ocasiones viene etiquetado e recurso, pero hay una participación económica por parte del municipio.

EL PROF. RAUL RIVERA; dice que hay personas que por temor a que fueran requeridas o embargadas prefirieron pagar, aunque el cobro se haya disparado mucho.

EL LIC. JOSE MONTES; dice que en una reunión que tuvieron, les presentaron un caso específico de una señora le cobraban 2 mil y feria y este año le cobraron 9,000, entonces ella pago así, ahora ella se acercó conmigo y lo cheque y ya vimos que le elevaron el valor de la calle para poderle cobrar más, y en ese caso si pudimos ayudarle, hicimos la reevaluación de la calle para si acomodarle el cobro, y este año que entra ella ya va a pagar 2,700.

El C. GUADALUPE SIORDIA; informa que la administración actual, lo menos que quiere es abusar o golpear la ciudadano, que están abiertos a ayudar lo más que se pueda.

EL C. MANUEL GOMEZ; dice que a él también le aumentaron mucho su pago predial y que quizá el pleno del ayuntamiento pueda elaborar un acta para el congreso, en la cual puedan exponer todo lo sucedido y se pida bajar el cobro del predial, al valor real.

EL C. GUADALUPE SIORDIA; contesta que ya se inició a elaborar dicho escrito, pero ya seria para el 2017, porque en el 2016 ya se autorizó con las tablas actuales.

EL C. RAFAEL RUELAS, pregunta al Lic. Jose Montes, que en el área de parcelas a cómo estará el cobro para riego, temporal y agostadero.

EL LIC. JOSE MONTES; contesta que la de riego a \$ 135 pesos por hectárea, de temporal a \$ 75 pesos por hectárea y de agostadero a \$ 30 pesos por hectárea aproximadamente, pero para más seguridad acudan a la oficina de catastro.

[Vertical list of handwritten signatures and names on the right margin, including 'Mo. Guadalupe Siordia' and 'Rafael Ruelas']

[Vertical handwritten notes on the left margin, including 'PAC' and 'Arce']

[Handwritten note: 'Arceado Ruiz Villanueva']

[Handwritten signature and a circular stamp at the bottom of the page]



CONSEJO DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE
ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EL C. GUADALUPE VARGAS; menciona que estaría bien checar el desperdicio del agua, pues se desperdicia mucha, pues en los granados, el cerrito y parte de la resolana carece de agua, pues se están bombeando de pozos que no son aptos para el consumo humano, quizá se pueda hacer un proyecto y un estudio bien elaborado para conveniar con los dueños de los dos manantiales para almacenar esa agua que se desperdicia y poder bombearla para el pueblo.

Punto Número Séptimo: En este punto participaron ordenadamente todos los consejeros:

EL C. LAURENCIO RUELAS; dice que se debería solicitar una perforadora en calidad de préstamo, haciéndonos cargo de combustible y personal operativo, para ayudar a perforar, pues se tienen algunos permisos para perforar pozos agrícolas, uno en la resolana, dos en Acatlán, pero no contamos con el recursos para hacerlo, por parte de Conagua no hay maquinaria, pero por parte del Gobierno del Estado si hay, lo que era el SIAPA.

También comento que se necesita un maestro de inglés para que imparta clases a os niños, pues en la actualidad es muy importante.

EL PROF. RAUL RIVERA; contesta que la Secretaria no tiene recursos y que se podría hacer es que la asociación de padres de familia hagan un fondo económico para pagar dichas clases, la escuela del cerrito está en un programa llamado escuela de tiempo completo, y meterle una clase más sería mucho para ellos, la solución sería hacer convenio con las universidades para que nos presten a alumnos de la carrera de turismo, para que den su servicio y puedan darles clases por las tardes o los fines de semana.

EL C. ROGELIO PUGA, dice que sería buena la puntualidad de los consejeros y más las de los servidores públicos convocados a dicha reunión, y agradece al Director de Catastro por su asistencia y explicación y lo felicita por su disposición.

EL C. ROSALIO RAMIREZ; dice que en los pozos no pueden combatir el dengue, que en estos días ya se enfermaron personas mayores, que es un foco de infección que siempre ha existidos, esta una obras que iniciaron hace dos administraciones y no se terminó, le gustaría que esta administración la terminara, es poner unas bombas y borrar esa zanja, porque tiene 300 metros, ya ahí descargan agua y demás líquidos, lo cual es la principal causa de focos de infección en la Localidad.

También comenta que tiene años peleando solución para el tráfico que se hace e le faro, a causa de la parada de los camiones, se pierden hasta 10 o 15 minutos y en ocasiones se lleva prisa y urgencia.

[Handwritten notes on the left margin]

[Handwritten signature: Armando Ruiz Villanueva]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONSEJO DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

EL PROF. RAUL RIVERA; contesta que la solución es, no dejar estacionar a ningún vehículo por esa calle del faro y así aun que se paren los camiones el flujo vehicular el rápido.

EL C. TOMAS GARCIA; dice que a los pensionados solo se les hace el descuento predial en una propiedad, pero si tienen otra no les hacen descuento de esa.

EL C. SEBASTIAN RAMIREZ; comenta que el canal Atotonilco, en mata de rule, va muy contaminado, el agua es negra y ahí a anda mucho ganado, me dijeron que unas pipas van y descargan el desperdicio que desazolvan y es mucha contaminación para el municipio.

EL C. ROGELIO PUGA; dice que el ha visto cuando la pipa descarga ese desecho.

EL C. RAFAEL RUELAS; dice que es muy peligro eso, que no estaba enterado de eso, pero que es importante reportan en cuanto veamos la pipa.

EL C. GUADALUPE SIORDIA; comenta que a esas empresas les pagan por sacar el desecho de las empresas, pero no lo deben de tirar ahí, es importante que denuncien en el momento, para detectarlos y agarrarlos, así como se han estado agarrando a los que roban maiz, porque ya se detuvo a una persona robando maiz, es importante que si vemos alguna anomalia o pipa sospechosa, avisemos a la policía, el número es: 387 77 202 48.

EL. ING. IGNACIO CASTELLANO; informo que esta pagado casi en su totalidad lo de PROCAMPO.

EL. C. MANUEL GOMEZ; comenta que ya presentaron la denuncia sobre el programa de la granja avícola, ya vieron que el Ayuntamiento ha trabajado bien en el tema. Dice que si por medio del consejo se puede solicitar al director de obras públicas, un plano de Desarrollo Municipal para ver cómo están catalogadas las zonas, para saber qué zonas se deben proteger, y en qué zonas se pueden desarrollar casas residencial campestre o de bajo impacto, pues en cuanto empieza a funcionar el rastro TIF o avance mas el desarrollo del Centro Logístico se van a venir muchas empresas y si no está reglamentado el uso de suelo en zonas que nos conviene proteger, vamos a tener serios problemas, como lo vemos ahora en Tlajomulco que no hay orden, se puede tener ese plano y subir al congreso para que las demás administración no lo puedan cambiar y tengan en regla ese tema.

También comenta que se debe delegar comisiones entre los consejeros para realizar ciertas actividades para el beneficio y cumplimiento de los acuerdos.

Comenta que hubo una administración donde se hicieron compras de bombas para fumigar, las cuales son muy efectivas, pues matan todo tipo de insecto, valdría la pena que la administración actual compre por lo menos una bomba para acabar con las plagas que se presenten, turnándola un mes a cada delegado para que fumigue las casas y áreas públicas.

[Handwritten signatures and notes on the right margin]
Mr. Guadalupe Delgado
Sebastian Ramirez

[Handwritten notes on the left margin]
PA Cruz

[Handwritten signature]
Armando
Rivar
Villaverde

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONSEJO DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO

EL C. GUADALUPE SIORDIA: propone que en la siguiente reunión, se invite al Director de Obras Publicar, para que se presente a explicar el plano de Desarrollo Municipal.

LA. C. MA GUADALUPE; dice que la zanja que está en medio pueblo, es una fuente de foco de infección, pues ahí se anidan muchos moscos.

• **Se tomaron los siguientes acuerdos:**

1. El Lic. José Montes, entregara la próxima reunión, una tabla de valores catastral.
2. Invitar a la siguiente reunión, al Director de Obras Públicas para que nos explique el plano de Desarrollo Municipal.

Punto Número Noveno: Sin otro punto que tratar se dio por clausurada la reunión del CMDRS, siendo las 16:00 horas el día 07 de Diciembre de 2015, firmando como constancia los que en ella intervienen.

T. GERARDO UVALDO OCHOA ALVARADO
PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL
DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

Ma. Guadalupe Delgado 110

[Signature]

[Signature]

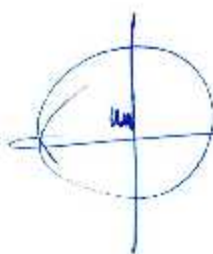
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Handwritten notes on the left margin]

P.A. Castro



[Handwritten notes at the bottom left]

Andrés
Ríos
Uvaldo et al

[Handwritten signature at the bottom center]

[Handwritten notes and signatures at the bottom right]